

Dr. Kurzhals Immobilien GmbH

Vermittlung von Häusern, Grundstücken
und Wohnungen



48317 Drensteinfurt

Averdung 11
Telefon (02508) 451
Telefax (02508) 7244

e-Mail: immo@Dr-Kurzhals.de
Internet: www.dr-kurzhals.de

KURZ – EXPOSE

Objekt:	Einfamilienhaus im Bungalowstil mit Vollkeller und Garage
Lage:	Drensteinfurt
Baujahr:	1965
Grundstück:	615 qm
Wohnfläche:	ca. 130 qm zzgl. ca. 110 qm Nutzfläche im UG u. Garage
Kaufpreis:	250.000,- €



Dr. Kurzhals Immobilien

Besonderheiten:

- schön gelegenes Einfamilienhaus im Bungalowstil in ruhiger Wohnlage an einer Stichstraße
- im Erdgeschoss ca. 95 qm ebenerdige Wohnfläche bestehend aus hellem Wohnzimmer, abgeschlossene Küche, Elternschlafzimmer, Gäste-WC, neuwertiges Bad ausgestattet mit Dusche und Wanne und einem weiteren vielseitig verwendbarem Raum
- im ausgebauten Dachgeschoss zweites Duschbad, Sauna und 2 weitere Zimmer
- großer Hobbyraum, Wasch-, Heiz- und Abstellräume im Vollkeller
- zu dem gepflegten Anwesen gehört eine massive Garage und ein Abstellraum
- Zuwegung und eingegrünter Garten im Süden auf dem über 600 qm großen Grundstück
- ein ansprechendes Anwesen im altersbedingten Zustand in bester Wohnlage und gehobenem Wohnumfeld

Energieausweis:

Der Energieausweis wird spätestens beim Besichtigungstermin vorgelegt.

Käuferprovision: 4,76 % inkl. MwSt.

Fotogalerie







Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



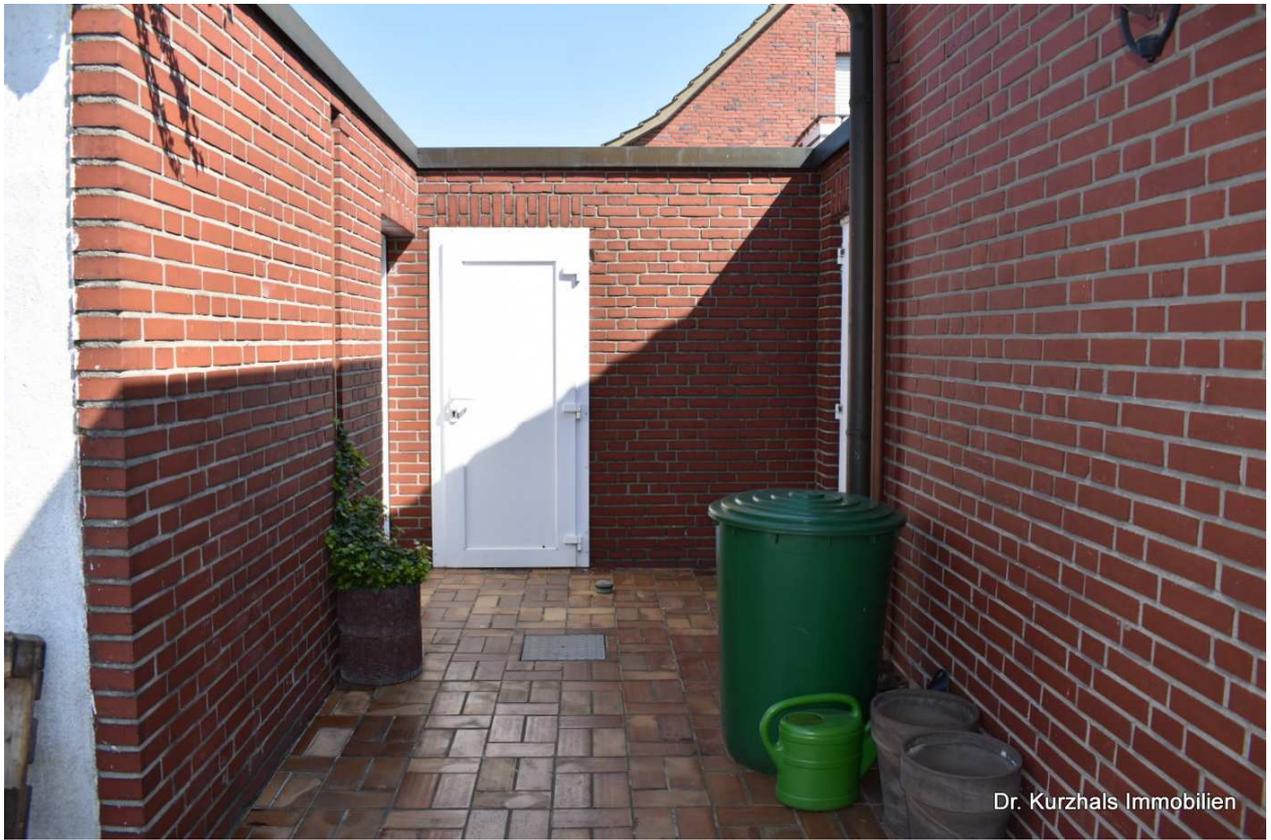




Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



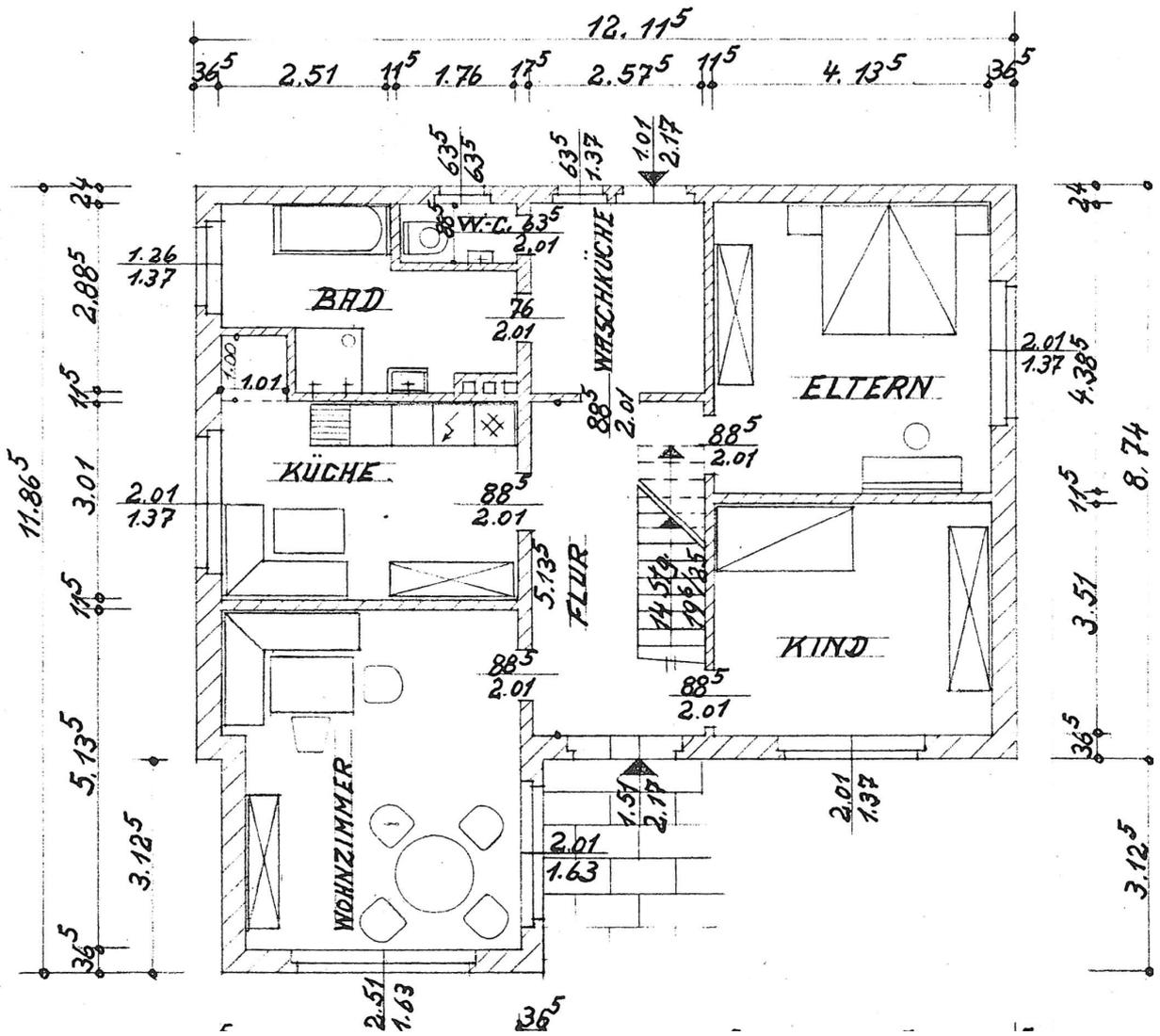
Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



B e r e c h n u n g d e r W o h n f l ä c h e

für den Neubau des Eigenheimes für

Herrn Franz Rosendahl, Drensteinfurt, Königsberger

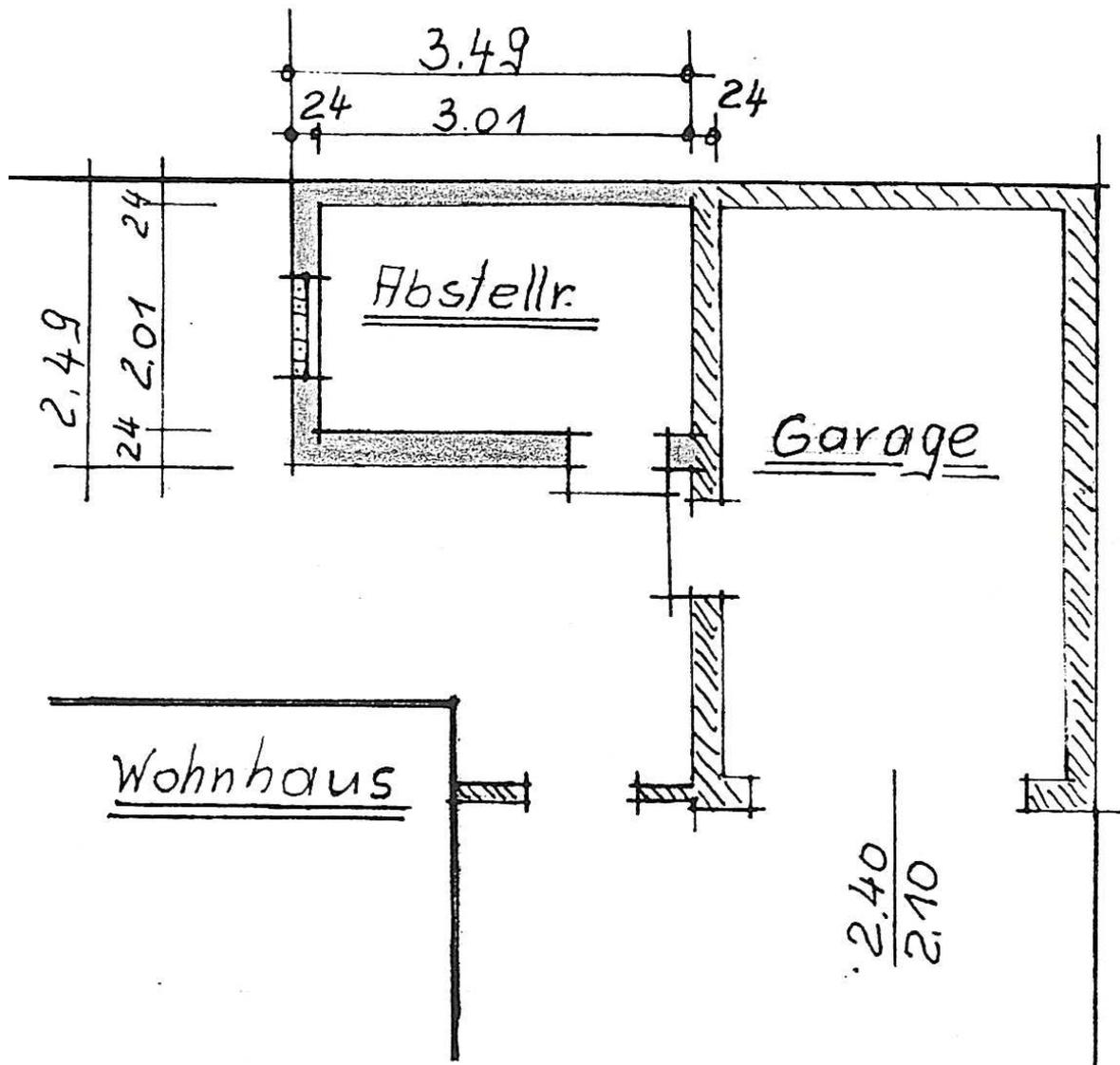
Wohnzimmer:	4,385.5,135	=	22,52 m ²
Küche m. Vorrat:	3,01.4,385+1,01.1,00	=	14,20 "
Bad:	2,885.4,385-1,875.1,0		
	-1,125.1,125-0,30.0,90		9,23 "
W.C.:	1,76.0,885	=	1,56 "
Flur:	5,135.2,575-3,25.1,00	=	9,97 "
Waschküche:	2,635.2,885	=	7,60 "
Elternzimmer:	4,135.4,385	=	18,13 "
Kinderzimmer:	3,51.4,135	=	14,51 "

Gesamt-Fl. 97,72 m²

./ 3% f. Putz 2,93 "

Wohnfläche: 94,79 m²

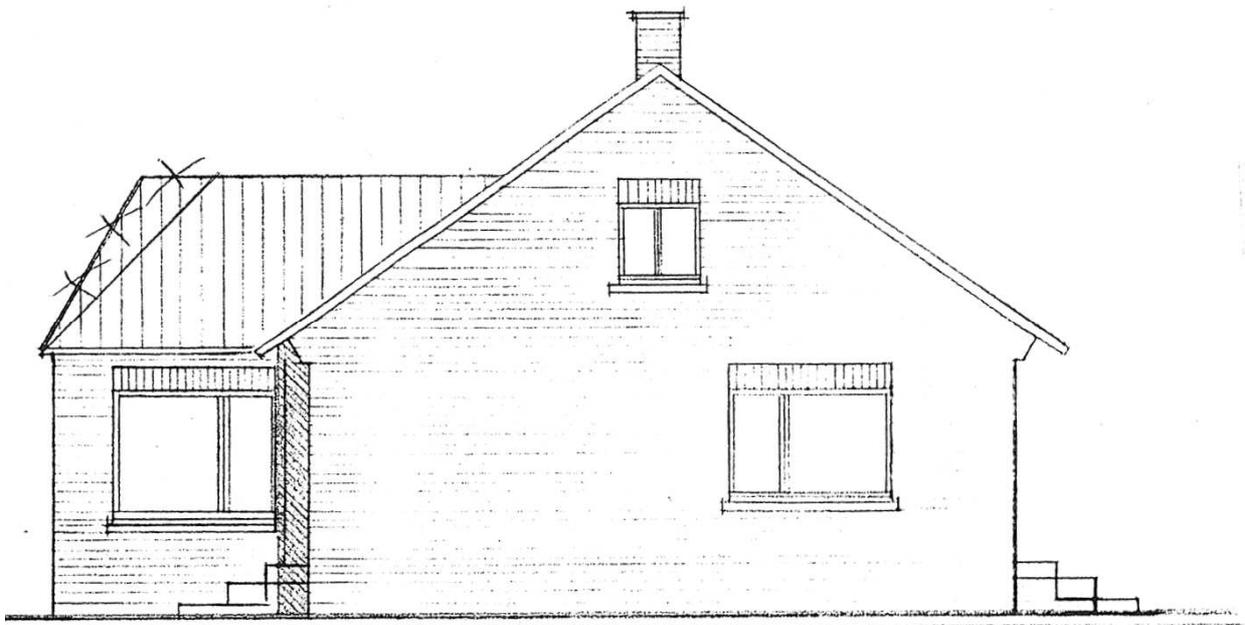
=====



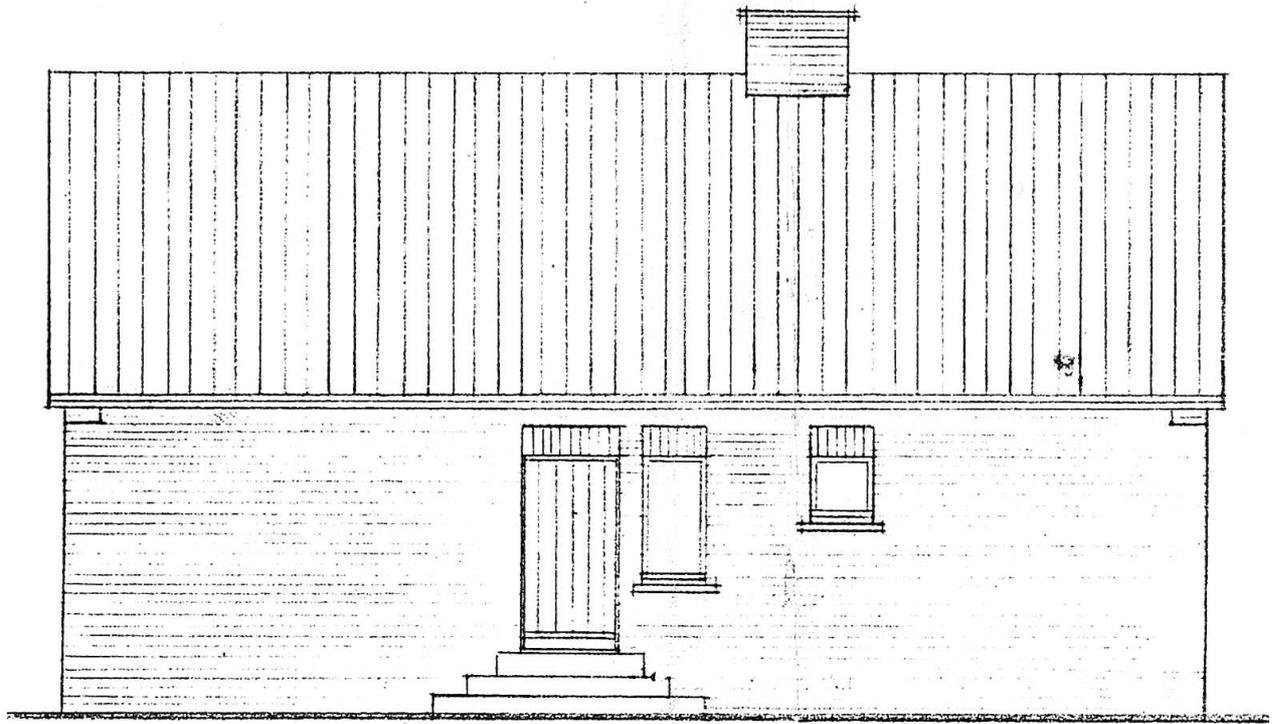
SÜDANSICHT



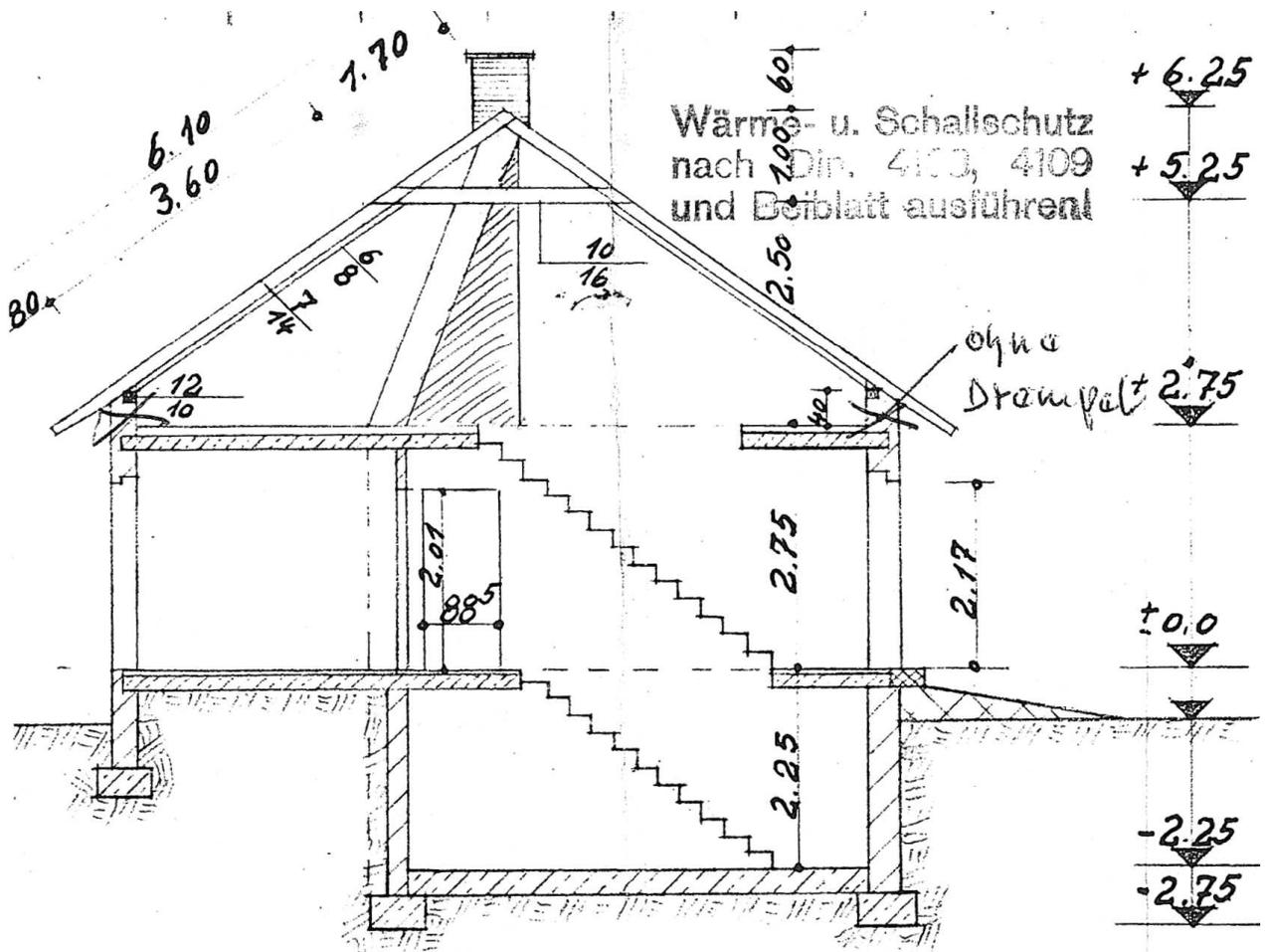
WESTANSICHT



OSTANSICHT



NORDANSICHT



Einfamilienhaus im Bungalowstil mit Vollkeller und Garage

ebenerdige 3 Zimmer, Küche, Gäste-WC und neuwertiges Bad, im Dachgeschoss 2 Wohnräume, zweites Duschbad und Sauna, ca. 130 qm Wfl. zzgl. 110 qm Nutzfläche im Vollkeller und der massiven Garage, Bauj. 65, 615 qm großes Grundstück in ruhiger Wohnlage an einer Stichstraße gelegen.

KP 250.000,- €