

Dr. Kurzhals Immobilien GmbH

Vermittlung von Häusern, Grundstücken
und Wohnungen



48317 Drensteinfurt

Averdung 11

Telefon (02508) 451

Telefax (02508) 7244

e-Mail: immo@dr-kurzhals.de

Internet: www.dr-kurzhals.de

KURZ – EXPOSÉ

Objekt:	komplett vermietetes Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Herringen
Lage:	Hamm-Herringen, Holzstr. 4
Baujahr:	ca. 1953
Grundstück:	ca. 339 qm
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 442 qm
Kaufpreis:	380.000,- €



Dr. Kurzhals Immobilien

Besonderheiten:

- interessantes Wohn- und Geschäftshaus mitten im Stadtzentrum von Herringen
- zu der Immobilie gehören 4 Wohneinheiten und zwei gut vermietete Ladenlokale
- die Ladenlokale haben eine Nutzfläche von ca. 65 qm und ca. 88 qm
- die vermieteten Wohnungen sind gut zugeschnitten und die Wohnflächen liegen zwischen 50 qm bis 80 qm
- ein massive Garage und Abstellflächen befinden sich im Innenhof
- im Untergeschoss zahlreiche Abstellräume und Heizungskeller
- die Wohnungen und Geschäftsräume sind komplett vermietet und es gibt zurzeit keine Mietrückstände
- 25.536,- € Jahresnettomiete (6,72 % Rendite)

Energieausweis:

Verbrauch-Energieausweis 134 kwh/(m²-a)

Käuferprovision: 4,76 % inkl. MwSt.

Fotogalerie



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien







Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals Immobilien



Dr. Kurzhals
Immobilien GmbH



Über 40 Jahre Ihr kompetenter Immobilienfachmann in Drensteinfurt

Dr. Kurzhals Immobilien

&

Architekturbüro

Dipl. Ing. G. Kurzhals



Andreas Kurzhals



Gudrun Kurzhals

Hamm-Herringen

Wohn- und Geschäftshaus

auf einem 339 qm großen Grundstück in zentraler Lage, Bauj. 1953, ca. 442 qm Wohn-/
Nutzfläche aufgeteilt in 4 Wohneinheiten und 2 Ladenlokale, komplett vermietet,
25.536,- € Jahresnettomieteinnahmen (6,72 % Rendite)
KP: 380.000,- €